

**Общество с ограниченной ответственностью
«Геотрансстрой»**

**ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по жилому дому № 6а
ул. 19 Партсъезда пгт. Шерегеш
Таштагольского района**

2015 год

Информация о Застройщике

1. Наименование предприятия.

Предприятие	Общество с ограниченной ответственностью «Геотрансстрой»)
Генеральный директор	Штирц Андрей Петрович
Место нахождения	652971 Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Вокзальная, д.57А
Режим работы	с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00
Выходные дни	суббота, воскресенье

2. Государственная регистрация.

Свидетельство о Государственной регистрации предприятия	
серия	42
регистрационный номер	0033880796
код ОКПО	27605984
дата регистрации	20 февраля 2015 г.
юридический адрес	652971, Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Вокзальная, д.57А
Основные виды деятельности предприятия	
1	1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках
2	2. Подготовительные работы
3	3. Земляные работы
4	5. Свайные работы. Закрепление грунтов
5	6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций
6	7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций
7	9. Работы по устройству каменных конструкций
8	10. Монтаж металлических конструкций
9	11. Монтаж деревянных конструкций
10	12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов)
11	13. Устройство кровель
12	14. Фасадные работы
13	15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений
14	16. Устройство наружных сетей водопровода
15	17. Устройство наружных сетей канализации
16	18. Устройство наружных сетей теплоснабжения
17	20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи
18	23. Монтажные работы
19	24. Пусконаладочные работы
20	33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

3. Учредители.

- Штирц Андрей Петрович – 50%
- Голдобин Виталий Викторович – 50%

4. Объекты, в строительстве которых принимало участие ООО «Геотранстрой».

Строительный номер жилого дома				
Функции				
Количество квартир, мест				
Количество этажей				
Общая площадь квартир, кв.м				
Сроки строительства : -начало -окончание				

5. Свидетельство СРО.

Наименование СРО	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство строителей «ГлавСтрой», СРО-С-251-03082012
Серия	
Регистрационный номер	№ СРОГС-1618.1-08042015
Дата выдачи	08.04.2015 г.
Содержание	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Основание выдачи	Решение Совета Некоммерческого партнерства строителей «ГлавСтрой», протокол № ГС-360 от 08.04.2015г.
Срок действия	Без ограничения срока и территории его действия

6. Финансовое состояние.

на 01 августа 2015 г.

- Кредиторская задолженность – 0 тыс.руб.
- Затраты незавершенного строительства – 0 тыс.руб.
- Доходы соответствуют расходам.
- Нераспределенная прибыль – 0 тыс.руб.

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта.

Рабочий проект	Строительство жилого дома	
Строительный номер дома	№ 6а по ул. 19 Партсъезда пгт. Шерегеш Таштагольского района	
Проектный институт	ООО «Шерегеш-Проект», г. Таштагол, ул. Поспелова, 20	
Шифр проектной документации	РЧ№4631	
Исполнение	Фундаменты	монолитная железобетонные ленточные
	Стены	монолитная железобетонные
	Перекрытия	монолитная железобетонные
	Крыша	Двускатная стропильная по деревянным стропилам, со снегозадержанием
	Лестницы	сборные железобетонные по металлическим косоурам
Количество этажей	3	
Количество квартир	21	
Сроки строительства	Начало – III квартал 2015 г., окончание – II квартал 2016 г.	

2. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № RU 42511000-211-2015 от 20 июля 2015 г. выдано Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского района, срок действия до 20 июля 2016 г.

3. Права на земельный участок.

Собственник	Комитет по управлению муниципальным имуществом Таштагольского района
Арендатор	ООО «Геотранстрой»
Основание	Договор аренды земельного участка № 38 от 10 июля 2015 г. под строительство многоквартирного жилого дома, срок договора аренды с 10 июля 2015 г. по 10 июля 2018 г., дата гос. регистрации 23.07.2015 г, номер регистрации 42-42/512-42/072/000/2015-1211/1
Кадастровый номер	42:12:0102006:1312
Общая площадь участка	1419 кв.м.
Площадь застройки	1419 кв.м.
Элементы благоустройства	- озеленение территории; - асфальтирование дороги, автостоянки, тротуары и детской площадки.

4. О месторасположении.

Жилой дом № 6а расположен в пгт. Шерегеш Таштагольского района по ул. 19 Партсъезда в существующей жилой застройке – 1 подъезд в одну линию параллельно существующим жилым домам по улице 19 Партсъезда.

5. Количество и состав квартир.

Количество подъездов	1
Количество этажей	3
Количество квартир на среднем этаже, в том числе:	7
- однокомнатных	7
Характеристика	Все помещения изолированы
Оборудование	-

6. О составе общего имущества.

Имущество общей долевой собственности участников долевого строительства	- лестничная клетка, - подвал, - прилегающая благоустроенная территория
---	---

7. Срок ввода в эксплуатацию.

Срок ввода в эксплуатацию	II квартал 2016 г..
---------------------------	---------------------

8. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Договор страхования № ДС/2015-2280 от 02.09.2015г.

Страховщик:

Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "Советская",
Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н
Фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А
Тел./факс (812)335-03-88 (89)

р/счет 40701810300000000008, р/счет 40701810000080000022 в филиале СПб ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810800000000735, БИК 0440307352, ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704 от 07.06.2004 г., КПП 783501001 ОКПО 31951858

Срок действия Договора: с 00 часов 00 минут "02" сентября 2015г. по 24 часа 00 минут "30" июня 2016г.

Страховая сумма установлена в размере: 21 868 308 (Двадцать один миллион восемьсот шестьдесят восемь тысяч триста восемь) рублей 00 копеек.

9. Возможные финансовые риски.

Обстоятельства непреодолимой силы: стихийные бедствия, чрезвычайные происшествия, забастовки, резкий скачок инфляции.

10. Подрядчики.

Общестроительные и специализированные работы будет выполнять
- ООО «Геотрансстрой».

Генеральный директор
ООО «Геотрансстрой»



А.П. Штирц