КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Каларского сельского поселения

г.Таштагол 04.09.2023 г.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каларского сельского поселения проведены в соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 12 части 1.1 статьи 8, статьей 20 Устава муниципального образования «Таштагольский муниципальный район», в соответствии с Решением Таштагольского районного Совета народных депутатов от 17.12.2007 №181-рр «Об утверждении «Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Таштагольский район»».

Публичные слушания проведены на основании постановления администрации Таштагольского района 31.07.2023 № 768-п «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каларского сельского поселения».

Количество лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 6.

Предложения заинтересованных лиц, поступившие в отдел архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского муниципального района до начала публичных слушаний:

№ п/п	Суть предложения	Результат рассмотрения
1	2	3
1	Заявитель – Багаев Д.В.	
	В градостроительном регламенте территориальной зоны Р-1 «Зона объектов отдыха и туризма» для вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) увеличить параметр «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений» с 15 метров до 45 метров	В градостроительном регламенте территориальной зоны Р-1 «Зона объектов отдыха и туризма» для вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) значение параметра «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений» указать 45 метров
2	Заявитель – Администрация Таштагольского муниципального района	
	В районе земельного участка с	В градостроительном регламенте

	кадастровым номером 42:12:0103001:342, расположенного по адресу п.Чугунаш, ул.Станционная, 14, на карте градостроительного зонирования территориальную зону О-1 «Общественно-деловая зона» изменить на Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в пределах всего контура	общественно-деловой зоны (О-1) в условно-разрешенные виды использования внести ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), а также внести соответствующие изменения в п.2 статьи 23 ПЗЗ. Минимальный размер земельного участка указать 400 кв.м.

Предложения и замечания граждан, участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, до начала публичных слушаний, не поступали.

Предложения и замечания граждан, участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Суть предложения	Результат рассмотрения
1	2	3
1	Заявитель – Администрация Таштагольского муниципального района	
	Для ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) градостроительный регламент привести в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"	Описание видов разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"
2	Заявитель – Багаев Д.В.	
	В градостроительном регламенте территориальной зоны Р-1 «Зона объектов отдыха и туризма» для вида разрешенного использования «Отдых (рекреация)» (код 5.0) увеличить параметр «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений» с 3 метров до 45 метров	Принято решение внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны Р-1 «Зона объектов отдыха и туризма» для вида разрешенного использования «Отдых (рекреация)» (код 5.0)
3	В градостроительном регламенте территориальной зоны Р-1 «Зона объектов отдыха и туризма» для вида разрешенного использования «Отдых (рекреация)» (код 5.0) увеличить параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, процентов» с 20 до 40	Принято решение внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны Р-1 «Зона объектов отдыха и туризма» для вида разрешенного использования «Отдых (рекреация)» (код 5.0)

Организатор публичных слушаний: Отел архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского муниципального района.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник опубликования:

В соответствии с оповещением, опубликованным на стенде администрации Каларского сельского поселения, стенде администрации Таштагольского муниципального района, в выпуске от 03.08.2023 № 30 (9306) районной газеты «Красная Шория» и на сайте администрации Таштагольского района в сети «Интернет» по адресу: http://atr42.ru/index/pravila_zemlepolzovanija_i_zastrojki/0-659 , публичные слушаний начались «03» августа 2023 г.

Место и время проведения открытого собрания: администрация Таштагольского муниципального района (Таштагольский район, г.Таштагол, ул.Ленина, 60, к. 401), дату проведения – 01.09.2023, время проведения – 16-00.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: с 03.08.2023 по 01.09.2023 включительно.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний:

На собрании присутствовали:

1. Комиссия в составе:

Гертнер Ольга Викторовна, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского района (секретарь комиссии);

Неверова Ирина Яковлевна, главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района;

Зайнулина Татьяна Ивановна, Глава Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района (по согласованию).

2. Иные заинтересованные лица:

Коровкина Анастасия Георгиевна, специалист-землеустроитель администрации Каларского сельского поселения;

Торчаков Николай Григорьевич, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского городского поселения;

Багаев Денис Владимирович, генеральный директор ООО «Денеба Групп».

Заместитель Главы Таштагольского муниципального района О.П. Данильченко

Секретарь – гл.специалист ОАиГ О.В. Гертнер