



ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

*Один из крупных районов юга Кемеровской области,
занимает площадь 11 383 км².*

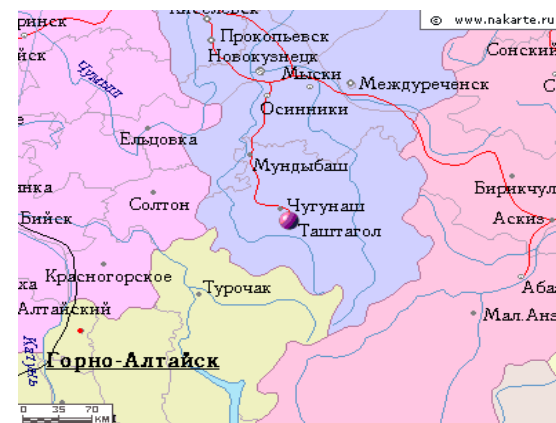
На территории района проживает 53,2 тыс. человек.

Районный центр – г.Таштагол, с численностью населения 23 тыс.человек.





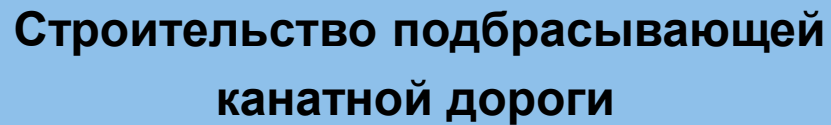
Инвестиционные проекты (реализуемые и планируемые) на территории Таштагольского муниципального района





РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ







«Строительство кафе-гостиницы на площадке СТЦ «Ворота в Горную Шорию»



Параметры проекта:

- Срок реализации проекта – 2016-2017 гг.
- Общий объем инвестиций – 43 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные и заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест - 10

Идея проекта: На первом этапе реализации инвестиционного проекта планируется построить здание с гостиницей на 60 мест, кафе на 100 посадочных мест, а также осуществить строительство здания для размещения торгово-выставочных павильонов.

Предпосылки для реализации проекта:

- Отсутствие конкурентов в данной сфере
- на территории области

Дополнительная информация:

Проект реализуется: ООО «Инвестор».

Место реализации проекта: п.г.т. Мундыбаш





Переработка и заготовка древесины, изготовлению пиломатериалов



Параметры проекта:

- Срок реализации проекта – 2014-2017 гг.
- Общий объем инвестиций – 400 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные средства
- Количество создаваемых рабочих мест - 45



Идея проекта: переработка и заготовка древесины, изготовлению пиломатериалов

Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие производственной базы (ООО «Наш Лес») и сырьевой на территории Таштагольского района



Дополнительная информация:

Проект реализуется: ООО «Наш Лес».

Место реализации проекта: г.Таштагол





Строительство вертолетной площадки с административно-бытовым корпусом



Параметры проекта:

- Срок реализации проекта – 2016-2018 гг.
- Общий объем инвестиций – 45млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные средства
- Количество создаваемых рабочих мест - 12

Идея проекта: Экскурсии на вертолете

Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие на территории Таштагольского района площадки под строительство (земельный участок)
- Отсутствие конкурентов в данной сфере на территории области

Дополнительная информация:

Проект реализуется: ООО «ХелиВеил».

Место реализации проекта: пгт.Шерегеш





Планируемые проекты





Строительство Гостиничного комплекса ООО «Зима – Лето»



Параметры проекта:

- Срок реализации проекта – 2017 - 2020 гг.
- Общий объем инвестиций – 1.5 млрд. руб.
- Источники инвестиций: собственные и заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест- 150



Идея проекта: Строительство двух современных подъемников 1000 и 1200метров, гостиничные корпуса на 1000 мест. Создать инфраструктуру для отдыха и развлечений: рестораны, кафе, спа комплес, бани, детские площадки, места для временного пребывания детей – игровые и развлекательные комплексы, детский горнолыжный подъемник.

Предпосылки для реализации проекта:

- Развитие внутреннего и внешнего туризма.
- Отсутствие гостиничных комплексов высшей категории на территории района.

Дополнительная информация:

Проект реализуется ХК«Новалекс».

Место реализации проекта: п.г.т Шерегеш.





Строительство Дайв курорта «Темир» с прилегающей инфраструктурой.



Параметры проекта:

- Срок реализации проекта – 2017 -2020 гг.
- Общий объем инвестиций – 107 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные и заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест - 60



Идея проекта: Основная идея данного проекта предполагает освоение еще незаполненной в Кузбассе рыночной ниши развлекательной сферы активного отдыха социально-культурного характера, за счет создания единственного в Сибирском Федеральном округе дайвинг-курорта и эко-центра развлекательной индустрии, на базе уникального водоема – дайвкурорта «Темир» с прилегающей инфраструктурой.

Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие на территории Таштагольского района площадки под строительство (земельный участок)
- Отсутствие конкурентов в данной сфере на территории области

Дополнительная информация:

Проект реализуется: ООО «Сибирский Дайвинг»
Место реализации проекта: п.г.т. Темиртау





Строительство ГК «Ледниковый период»



Параметры проекта:

- Срок реализации проекта – 2017 -2020 гг.
- Общий объем инвестиций – 200 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные и заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест - 60

Идея проекта: Строительство гостиничного комплекса на 138 мест,
СПА – комплекс на 50 чел,
зона жилых домов(10 шт.),бассейн



Вид с ул. Весенняя

-26-

Предпосылки для реализации проекта:

- Развитие внутреннего и внешнего туризма.

Дополнительная информация:

Проект реализуется: Аршинин Д.В.

Место реализации проекта: п.г.т. Шерегеш



Детская игровая площадка

Детская площадка оборудуется игровыми комплексами, предусматривается резиновое покрытие из крошки.
Для реализации эстетической и практической составляющей в рекреационной зоне застройщикпредлагается предусмотреть зону с доступом Wi-Fi.

-27-



Строительство спортивно – учебный оздоровительно – культурный комплекс «Лукоморье»

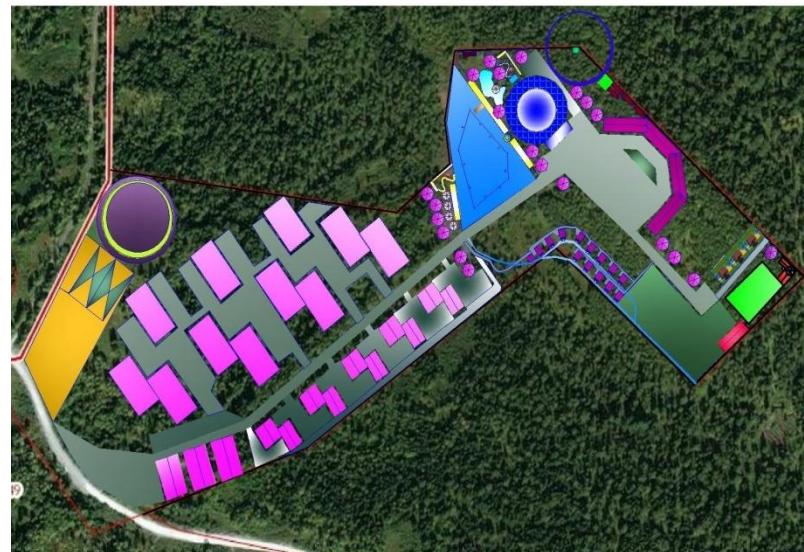


Параметры проекта:

- Срок реализации проекта – 2018 -2021 гг.
- Общий объем инвестиций – 1 млрд. руб.
- Источники инвестиций: собственные и заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест - 100

Идея проекта:

Оздоровительно-спортивный аква-центр «Аквасфера»
Кемпинги, мини – гостиницы, парк.



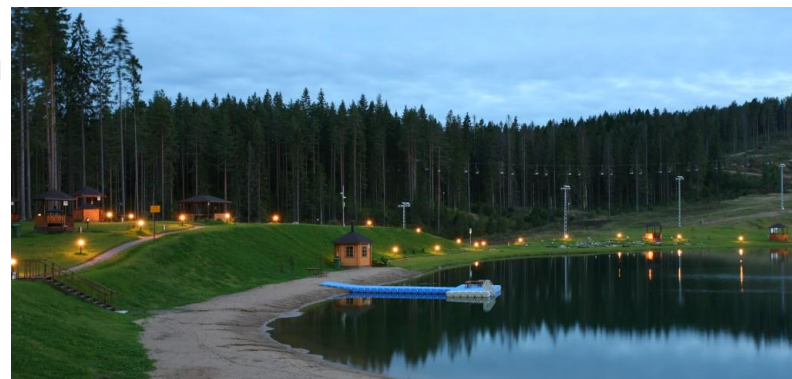
Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие на территории Таштагольского района площадки под строительство (земельный участок)
- Отсутствие конкурентов в данной сфере на территории области

Дополнительная информация:

Проект реализуется: Поклонов В.Г.

Место реализации проекта: п.г.т.Шерегеш





Строительство помещений общественно – делового назначения и коммерческого жилья



Параметры проекта:

- Срок реализации проекта – 2018 -2020 гг.
- Общий объем инвестиций – 250 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные и заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест - 30

Идея проекта:

Строительство жилых домов



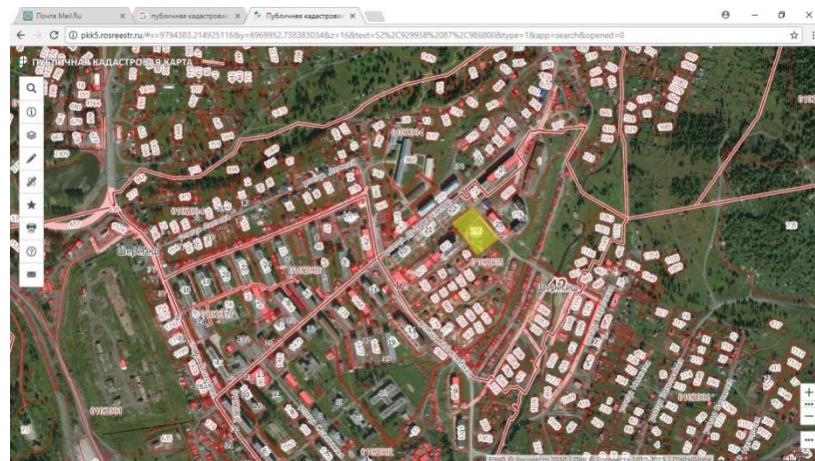
Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие на территории Таштагольского района площадки под строительство (земельный участок)

Дополнительная информация:

Проект реализуется: ООО «НДСК имени Косилова»

Место реализации проекта: п.г.т.Шерегеш





Инвестиционные предложения





Инвестиционный проект по строительству Ледового дворца в г.Таштагол (в наличии разработанная проектно-сметная документация)



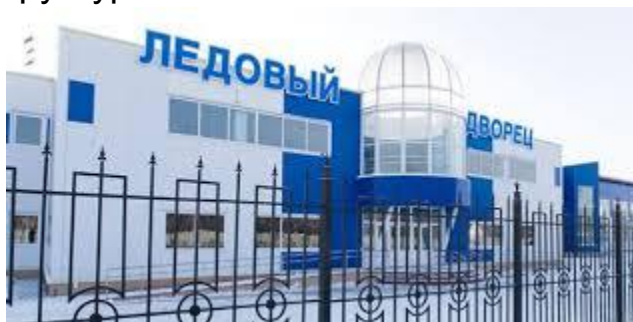
Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 200 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест - 30

Идея проекта: строительство Ледового дворца

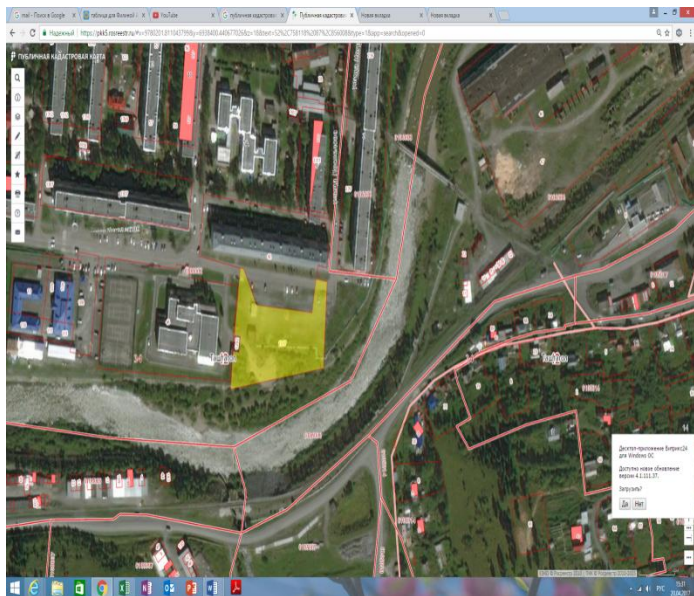
Предпосылки для реализации проекта:

- Отсутствие конкурентов в данной сфере на территории Таштагольского района
- Наличие площадки для реализации проекта (г. Таштагол)
- Наличие инфраструктурного обеспечения: водоснабжение, электроэнергия, автомобильная дорога, социальная инфраструктура





Инвестиционная площадка



Адрес	Таштагольский район, г.Таштагол, ул.Ноградская 7а
Площадь участка	5759.0
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для размещения объектов физической культуры и спорта
Владелец	Муниципалитет
Межевание участка	межеванный
Электроснабжение	Линия ВЛ 10кВ
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение	Центральный водопровод
Подъездные пути	До дороги с асфальтовым покрытием
Ориентировочная стоимость (аренда в год/выкуп).	Информация уточняется
Дополнительная информация	Общая численность населения г. Таштагола 23 544 человека



Инвестиционные ниши Таштагольского района





Викторьевское месторождение золота



Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 200 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест - 50

Идея проекта: Разработка месторождения золота

Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие площадки для реализации проекта (г. Таштагол)

Разведанные запасы составляют 54 тонны.

Дополнительная информация:

Место реализации проекта: Таштагольский район





Фосфориты



Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 200 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест - 50

Идея проекта: Строительство предприятия по добыче фосфоритов

Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие площадки для реализации проекта (г. Таштагол)

Наибольшее промышленное значение представляет Горно-Шорский фосфоритоносный бассейн. Крупным месторождением в нем является Белкинское. Разведанные запасы его определены по карстовым фосфоритам в 24,8 миллиона тонн, а по пластовым – в 146 миллионов тонн.

Дополнительная информация:

Место реализации проекта: Таштагольский район





Месторождение медных руд



Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 200 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест - 50

Идея проекта: Разработка месторождения медных руд

Но, к сожалению, Тайметское месторождение находится на территории Шорского национального парка, где по законодательству запрещены разведка и разработка полезных ископаемых, что делает невозможным реализацию данного проекта.

Предпосылки для реализации проекта:

- Отсутствие конкурентов в данной сфере на территории Таштагольского района

Суммарные прогнозные ресурсы самородной меди Тайметского месторождения составляют 2,2 млн. тонн.

При этом содержание серебра в рудной массе составляет от 2,1 до 17,9 г. на тонну.



Дополнительная информация:

Место реализации проекта: п.Таймет,
Таштагольский район, Кызыл – шорское сельское поселение





Площадка под строительство завода, цеха.



Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 20 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест - 50

Идея проекта: Строительство предприятия

Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие площадки для реализации проекта (пгт. Шерегеш)
- Наличие автодороги ,жд пути
- .



Дополнительная информация:

Место реализации проекта: Таштагольский район
пгт.Шерегеш





Строительство кирпичного завода.



Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 50 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест – от 20

Идея проекта: Строительство предприятия по изготовлению кирпичной продукции

Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие площадки для реализации проекта (г. Таштагол)
- Отсутствие конкурентов в данной сфере на территории Таштагольского района

Дополнительная информация:

Место реализации проекта: Таштагольский район, п.г.т. Шерегеш





Строительство Базы отдыха г.Шалбанка



Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 10 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест – от 10

Идея проекта: Строительство базы отдыха

Предпосылки для реализации проекта:

Наличие площадки для реализации проекта
(Таштагольский район, п.Каз)

Отсутствие конкурентов в данной сфере
на территории п.Каз

Наличие участка под строительство объектов

Дополнительная информация:

Место реализации проекта: Таштагольский район,
п.г.т..Каз





Строительство предприятия. Переработка дикоросов.



Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 7 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест – от 20

Идея проекта: Строительство предприятия по переработки дикоросов в готовую продукцию

Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие площадки для реализации проекта (Таштагольский район)
- В лесу произрастают разнообразные растения: рябина, калина, черная и красная смородина, черемуха, малина, черника и т.д., более ста лекарственных трав – тысячелистник обыкновенный, мать-и-мачеха, череда, душица, зверобой, чабрец, бадан и др. На склонах встречается черемша (колба), орляк обыкновенный. Грибы разных видов.



Дополнительная информация:

Место реализации проекта: Таштагольский район, п.г.т. Каз,



Дерево обрабатывающая промышленность.



Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 100 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест – от 30

Идея проекта: Строительство лесоперерабатывающего комплекса приближенного к лесосырьевой базе.

Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие площадки для реализации проекта (Таштагольский район, Коуринское с.п.)
- Организация глубокой комплексной переработки древесины от лесозаготовок до готовой продукции с полным использованием всех видов лесоматериалов и древесных отходов. Имеется высоковольтная линия электропередач, гравийная автомобильная дорога, мосты через реку Мунжа.



Дополнительная информация:

Место реализации проекта: Таштагольский район, Коуринское С.П.



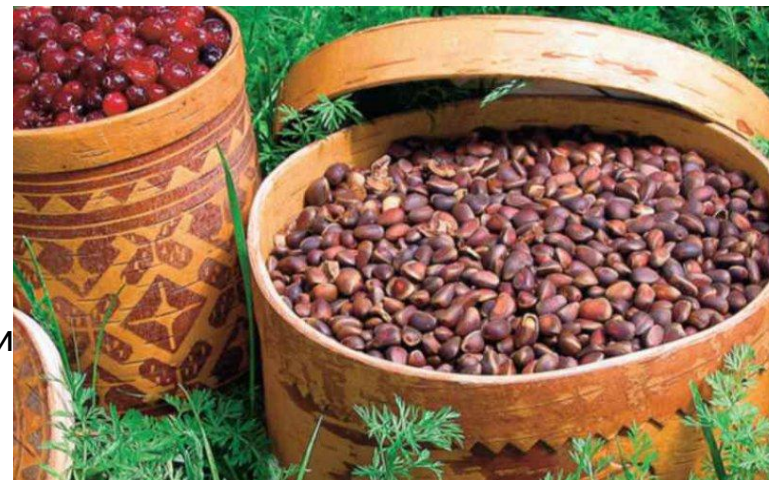
Пункты приема и переработки дикоросов.



Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 7 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест – от 20

Идея проекта: Организация пункта приема и переработки дикоросов.



Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие площадки для реализации проекта (Таштагольский район, Коуринское с.п.)
- Организация пунктов приема и переработки дикоросов (орляк, колба, кедровый орех). В 1990-х годах на территории Коуринского сельского поселения заготавливалось до 20 тонн орляка.

Дополнительная информация:

Место реализации проекта: Таштагольский район, Коуринское С.П.



Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 7 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест – от 20

Идея проекта: пчеловодческий комплекс, бортничество.

Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие площадки для реализации проекта (Таштагольский район, Коуринское с.п.)
- На территории Коуринского сельского поселения имеются места пригодные для размещения пчеловодческих хозяйств, посек, места богатые медоносными растениями. Медопродуктивность одной пчелосемьи в благоприятные годы достигает 50 кг. меда и более.



Дополнительная информация:

Место реализации проекта: Таштагольский район, Коуринское С.П.





Месторождение рассыпного золота.



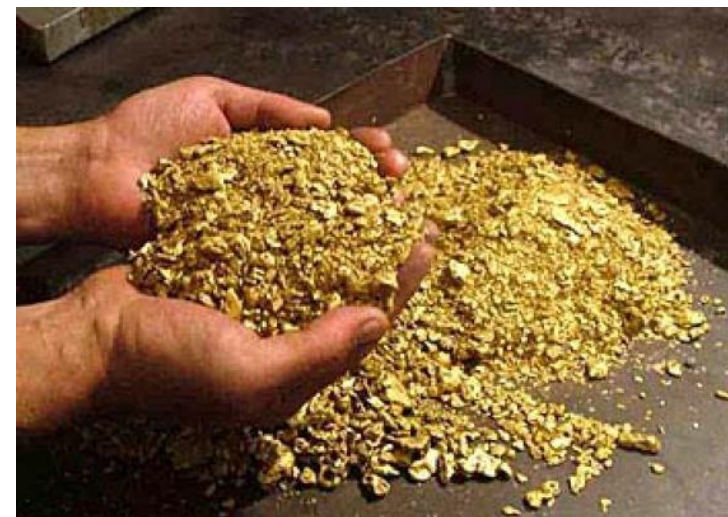
Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 200 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест – от 20

Идея проекта: Разработка месторождения рассыпного золота.

Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие площадки для реализации проекта – **фото участка** (Таштагольский район, Коуринское с.п.)
- На территории Коуринского сельского поселения имеются разведанные месторождения рассыпного золота.



Дополнительная информация:

Место реализации проекта: Таштагольский район, Коуринское С.П.



Разведение крупного рогатого скота.



Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 7 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест – от 20

Идея проекта: строительство предприятия по разведению крупно рогатого скота.

Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие площадки для реализации проекта (Таштагольский район, Коуринское с.п.)
- Производство данного вида продукции является перспективным направлением, так как рынок мясных продуктов является одним из крупнейших рынков продовольственных товаров. Мясная продукция пользуется постоянным спросом как у населения, так и у организаций при закупке мясной продукции для дальнейшей переработки



Дополнительная информация:

Место реализации проекта: Таштагольский район, Коуринское С.П.



Пункты приема и переработка дикоросов.



Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 7 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест – от 20

Идея проекта: Строительство цеха по изготовлению продуктов питания.

Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие площадки для реализации проекта (Таштагольский район, Кызыл – Шорское с.п.)
- Строительство перерабатывающего пункта дикоросов в п. Ключевой. Интересны направления: засолка орляка, производство кедрового масла, сушка грибов для ресторанов г. Зеленой, а также варенья из лесных ягод.



Дополнительная информация:

Место реализации проекта: Таштагольский район, Кызыл-Шорское с.п.



Строительство птицефабрики.



Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 7 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест – от 20

Идея проекта: строительство птицефабрики в п. Ключевой.



Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие площадки для реализации проекта (Таштагольский район, Кызыл – Шорское с.п. п. Ключевой)-
- По оценке министерства экономического развития в ближайшие годы потребление мяса птицы в России будет только увеличиваться. Импорт птицы в нашу страну в последние годы начал сокращаться, а это значит, что активность производителей на внутреннем рынке будет расти. Рентабельность производство птицы по разным источникам доходит до 60%.



Дополнительная информация:

Место реализации проекта: Таштагольский район, Кызыл-Шорское с.п.



Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 7 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест – от 20

Идея проекта: строительство овцеводческой фермы.

Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие площадки для реализации проекта (Таштагольский район, Кызыл – Шорское с.п.)
- Заниматься животноводством — это всегда актуально. Ну, хотя бы потому, что мясо пользуется большим спросом, да и стоит оно дорого. Разумеется, это довольно сложный бизнес, который имеет конкретные недостатки и достоинства.



Дополнительная информация:

Место реализации проекта: Таштагольский район, Кызыл-Шорское с.п.



Развитие сельского хозяйства.



Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 7 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест – от 20



Идея проекта: Строительство предприятий под сельское хозяйство.

Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие площадки для реализации проекта (Таштагольский район, п.Калары)
- Есть возможности для инвестиционных проектов таких как животноводство, пчеловодство, разведение рыбы, посадка картофеля, выращивание зерновых культур. Имеется ж.д. Станция.

Дополнительная информация:

Место реализации проекта: Таштагольский район, п. Калары.



Спортивно развлекательный комплекс.



Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 7 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест – от 20

Идея проекта: Строительство базы отдыха

Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие площадки для реализации проекта (Таштагольский район, п.г.т. Темиртау)
- Реализация партнерских, инвестиционных программ и проектов в сфере туристического отдыха и развлечений с использованием последних достижений науки и техники

Дополнительная информация:

Место реализации проекта: Таштагольский район, п.г.т. Темиртау





Разведение крупного рогатого скота и овец.



Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 7 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест – от 20

Идея проекта: Строительство предприятия по разведению крупного рогатого скота и овец

Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие площадки для реализации проекта (Таштагольский район, п.г.т.Темиртау)
- Производство данного вида продукции является перспективным направлением, так как рынок мясных продуктов является одним из крупнейших рынков продовольственных товаров. Мясная продукция пользуется постоянным спросом как у населения, так и у организаций при закупке мясной продукции для дальнейшей переработки.

Дополнительная информация:

Место реализации проекта: Таштагольский район, п.г.т. Темиртау





Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 10 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест – от 40

Идея проекта: Переработка хвостов ООО «МОФ»



Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие площадки для реализации проекта (Таштагольский район, п.г.т.Мундыбаш)
- Имеется вся инфраструктура для переработки хвостов ООО «МОФ». В случае организации переработки лежалых железо - рудных хвостов фабрик по технологии сухого обогащения их шламистая часть может служить дешевым сырьем для производства изделий стеновой керамики.

Дополнительная информация:

Место реализации проекта: Таштагольский район, п.г.т. Мундыбаш



Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 100 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест – от 20

Идея проекта: -Литейное производство (формовка под литье, первичная обработка литья)

Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие площадки для реализации проекта (Таштагольский район, п.г.т.Мундыбаш)-**фото площадки**
- Имеется вся инфраструктура для литейного дела. Данный проект имеет очень большой потенциал с возможностью развития до производства Литья по Газифицируемым Моделям.



Дополнительная информация:

Место реализации проекта: Таштагольский район, п.г.т. Мундыбаш



Строительство базы отдыха п. Спасск.



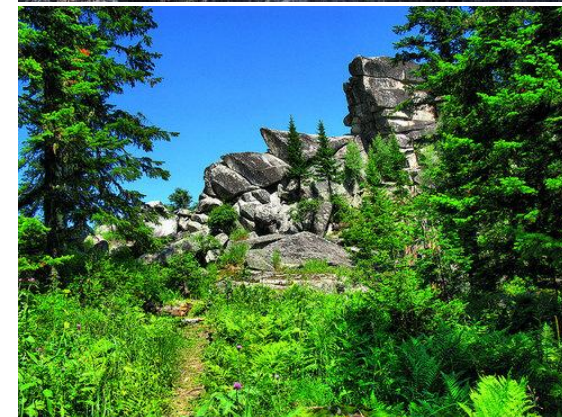
Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 7 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест – от 20

Идея проекта: Строительство базы отдыха

Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие площадки для реализации проекта (Таштагольский район, п. Спасск)
- Возможно развитие зимнего и летнего отдыха (снегоходы, квадроциклы, лыжные прогулки, катание на лошадях, посещение «Спасских Дворцов»). Размещение на Спасских лугах, на берегу р. Кондома в п. Усть-Урушь. Чистая горная речка Урушь впадает в р. Кондома в п. Усть-Урушь.



Дополнительная информация:

Место реализации проекта: Таштагольский район,
п. Спасск

Строительство гостиничного комплекса п.Усть-Кабырза.



Параметры проекта:

- Общий объем инвестиций – от 7 млн. руб.
- Источники инвестиций: собственные, заемные средства
- Количество создаваемых рабочих мест – от 20

Идея проекта: Строительство гостиничного комплекса

Предпосылки для реализации проекта:

- Наличие площадки для реализации проекта (Таштагольский район, п. Усть-Кабырза)
- Реализация проекта создать инфраструктуру в сфере туристического отдыха и развлечений на территории
- п. Усть-Кабырза
- Живописные места для прогулок (пеших, конных, квадранцилах и т.д.), наличие рек для водных аттракционов.



Дополнительная информация:

Место реализации проекта: Таштагольский район, п. Усть-Кабырза





КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА



Глава Таштагольского муниципального района
Макута Владимир Николаевич



+7(38473) 3-30-10



Первый заместитель Главы Таштагольского муниципального района
Сафронов Валерий Иванович



+7(38473) 3-30-10, 8-905-948-21-49



Заместитель Главы по экономике
Таштагольского муниципального района
Швайгерт Вадим Сергеевич



8-905-4948-13-51



Директор филиала
ГКУ КО «Агентство по привлечению и защите инвестиций»
Вербовский Сергей Васильевич

8-913-411-77-00,



mail: ageninvest@mail.ru

Государственное казённое
учреждение Кемеровской области
АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
И ЗАЩИТЕ ИНВЕСТИЦИЙ