



Российская Федерация

Комитет по управлению муниципальным имуществом

Таштагольского муниципального района

Муниципальный земельный контроль

АКТ

проверки соблюдения требований земельного законодательства

"28" апреля 2017 г.

№ 2

"28" апреля 2017 г.

Время проверки "14" ч "00" мин.

(дата проведения проверки)

Место проведения проверки: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Советская, 4а.

Место составления акта: Кемеровская область, г. Таштагол, ул. Ленина, 60, каб № 406.

Продолжительность проверки: с 05.04.2017 г по 28.04.2017 г (18 рабочих дней)

Муниципальным инспектором: Гусевой Татьяной Анатольевной.

на основании распоряжения от "31" марта 2017 г. № 209-р  
в присутствии понятых:

1.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, телефон)

2.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, телефон)  
с \_\_\_\_\_ участием:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), специалиста, эксперта, переводчика)

в присутствии: представителя МБОУ (Средняя общеобразовательная школа 11», юридический адрес МБОУ (Средняя общеобразовательная школа 11»: 652992, Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Советская, 4а, ИНН 4228007120, ОГРН 1024201962510, место фактического осуществления деятельности: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Советская, 4а.

(наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного представителя или фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуального предпринимателя, гражданина его уполномоченного представителя) проведена проверка соблюдения земельного законодательства:

1. Земельные участки с кадастровыми номерами: 42:12:0102002:113, 42:12:0102002:112, расположенные по адресу:

- Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Советская, 4а, площадь 600 кв.м.

- Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Советская, 4б, площадь 600 кв.м.

используемом: МБОУ (Средняя общеобразовательная школа №11», юридический адрес: 652992, Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Советская, 4а, ИНН 4228007120, ОГРН 1024201962510, место фактического осуществления деятельности: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Советская, 4а. в лице директора Францевой Оксаны Васильевны, действующего на основании Устава.

(наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, руководителя, ИНН юридический адрес, банковские реквизиты, контактные данные или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина, его уполномоченного представителя, их паспортные данные, место пребывания и (или) место жительства гражданина, контактные данные)

Перед началом проверки участвующим лицам разъяснены их права, ответственность, а также порядок проведения проверки соблюдения требований земельного законодательства.

Кроме того, понятым до начала проверки разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 25.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Понятые: 1. \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))  
2. \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Специалисту (эксперту) разъяснены права, обязанности и ответственность, предусмотренные статьями 17.9, 25.8, 25.9, 25.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Переводчику разъяснены права, обязанности и ответственность, предусмотренные статьями 17.9, 25.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Органу государственной власти, органу местного самоуправления, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину или его уполномоченному представителю разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьями 25.1, 25.4, 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

1. По итогам проведения муниципального земельного контроля установлено: Земельные участки с кадастровыми номерами: 42:12:0102002:113, 42:12:0102002:112, расположенные по адресу:  
- Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Советская, 4а, площадь 600 кв.м.  
- Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Советская, 4б, площадь 600 кв.м.

Границы земельных участков в соответствии с требованиями земельного законодательства, не установлены, на Земельных участках расположены объекты недвижимости:

- Отдельно стоящее нежилое здание школы (площадь - 4827 кв.м.)

- отдельно стоящее нежилое здание гаража (площадь- 174,8 кв.м.)  
(описание территории, строений, сооружений, ограждения, межевых знаков  
и т.д.)

Сформулирован следующий вывод: Рекомендуем установить границы земельного участка, т.к. в соответствии в Федеральном законом от 22.12.2014 г № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный о государственном кадастре недвижимости и отдельные Законодательные акты РФ, с 01.01.2018 года запрещается регистрировать права на земельные участки с неутонченными границами.

**Административных правонарушений не выявлено.**

(указывается либо на отсутствие выявленных нарушений, либо на признаки административного правонарушения, предусмотренного частью \_\_\_\_\_ статьи \_\_\_\_\_ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и/или признаки административного правонарушения, предусмотренного законодательством Кемеровской области)

Объяснения лица (уполномоченного представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина или его уполномоченного представителя) по результатам проведенной проверки соблюдения требований земельного законодательства:

С текстом акта ознакомлен:

 С.В. Горамцева (подпись) Горамцева О.В. (фамилия, имя, отчество (при наличии))  
Копию акта получил: С.В. Горамцева (подпись) Горамцева О.В. (фамилия, имя, отчество (при наличии))

В ходе проверки производились:

(обмер участка, фото-, видеосъемка и т.п.)

К акту прилагается:

С актом ознакомлены:

Понятые: 1. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))  
2. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Специалист (эксперт)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Уполномоченный представитель органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданин или его уполномоченный представитель:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Должностное лицо органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, составившее акт

 Сурова Л.А. (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))