

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству жилого дома № 38А (по генплану),  
 место возведения (создания): земельный участок по адресу:  
 Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Мундыбаш, ул. Октябрьская (кадастровый номер: 42:12:0106002:4091)

Проектная декларация размещена в Интернет - сети  
 на сайте Администрации Таштагольского муниципального района (<http://atr.my1.ru/>),  
 в разделе «Национальные проекты»,  
 подраздел «Доступное и комфортное жильё – гражданам России»

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТД Сервисгрупп» (ООО «ТД Сервисгрупп»)
Место нахождения юридического адрес: почтовый адрес: адрес филиала:  Телефон:  Режим работы:	630082, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Дачная, дом 60, корпус 4, офис 304 630049, Новосибирская область, город Новосибирск, а/я 388 652992, Кемеровская область, город Таштагол, улица 8 марта, дом 2.  8 (383) 311-03-24  Пн. - Чт.: 09:00 - 18:00 Пт.: 09:00 - 17:00 Обед: 12:30 - 13:30 Выходной: суббота, воскресенье
Государственная регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 54 № 002472101 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району г. Новосибирска «28» июля 2004 года, присвоен ОГРН 1045402493025  Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 54 № 005164238 выдано Федеральной налоговой службы по Заельцовскому району г. Новосибирска «25» ноября 2016 года, присвоен ИНН 5406286840, КПП 540201001
Участники Общества:	Физическое лицо, гражданин Российской Федерации: Михрин Андрей Александрович - доля в уставном капитале 100 %
Руководитель Общества:	Генеральный директор - Михрин Андрей Александрович, действующий на основании Устава, назначен на должность Решением единственного участника ООО «ТД Сервисгрупп» № 1 от «05» марта 2015 года сроком на 3 (Три) года.
Реализованные проекты строительства:	3-этажный 21- квартирный жилой дом № 1 по улице Попова пгт. Мундыбаш Таштагольского муниципального района Кемеровской области (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 15.06.2016 г.) 3-этажный 21- квартирный жилой дом № 2 по улице Попова пгт. Мундыбаш Таштагольского муниципального района Кемеровской области (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 26.09.2016 г.) 3-этажный 18- квартирный жилой дом № 3 по улице Попова пгт. Мундыбаш Таштагольского муниципального района Кемеровской области (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

**Общество с ограниченной ответственностью «ТД Сервисгрупп»**

ОГРН 1045402493025, ИНН / КПП 5406286840 / 540201001

Юридический адрес: 630082, город Новосибирск, улица Дачная, дом 60, корпус 4, офис 304

Почтовый адрес: 630049, город Новосибирск, а/я 388

р/с 40702810601530001399 в Новосибирском филиале ПАО «МДМ Банк», к/с 30101810850040000775, БИК 045004775

телефон: 8 (383) 311-03-24, e-mail: [TDSG2004@Gmail.com](mailto:TDSG2004@Gmail.com)

филиал: 652992, Кемеровская область, Таштагольский район, город Таштагол, улица 8 марта, дом 2



	28.10.2016 г.)
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 109540237-11, выданное Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Межрегиональное объединение организаций железнодорожного строительства» «03» июня 2013 года, без ограничения срока и территории его действия.
Финансовый результат текущего года: Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации: Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации:	по состоянию на 30.09.2016 г. составляет 409 т. руб. по состоянию на 30.09.2016 г. составляет 110 553 т. руб. по состоянию на 30.09.2016 г. составляет 103 204 т. руб.
Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома (по генплану) по ул. Октябрьская, дом 38А в пгт. Мундыбаш Таштагольского района Кемеровской области.
Этапы реализации:	Жилой дом планируется завершить строительством и ввести в эксплуатацию в III квартале 2017 года.
Начало строительства: Окончание строительства: Заключение Государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области:	Ноябрь 2016 года «30» Сентября 2017 года Получено положительное заключение подготовленное Государственным автономным учреждением Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» № 42-1-1-3-0195-16 от 21.11.2016 года
Разрешение на строительство:	№ 42-RU 42511000-285-2016 от «28» ноября 2016 года, выдано Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского муниципального района.
Земельный участок:	Адрес земельного участка: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Мундыбаш, ул. Октябрьская, 38А Кадастровый номер земельного участка: 42:12:0106002:4091 Разрешенное использование: строительство многоквартирного жилого дома Категория земель: земли населенных пунктов
Права застройщика на земельный уча-	Принадлежит застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 18972 от «30» марта 2015 года, заключенного с Комитетом по управлению муниципаль-



<p>сток:</p> <p>Благоустройство территории:</p>	<p>ным имуществом Таштагольского муниципального района по результатам проведенного аукциона (Протокол № 51 от «18» марта 2015 года) и зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области «23» апреля 2015 года за № 42-42/012-42/107/103/2015 – 134/1.</p> <p>Генеральный план площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объеме комфортное проживание людей и хорошие условия для работы служащих.</p> <p>Проектом предусмотрено устройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проездов, парковок (в т.ч. для инвалидов) для легковых автомобилей, хозяйственных площадок с асфальтобетонным покрытием;</li> <li>- тротуаров и отмосток с твердым покрытием;</li> <li>- площадок отдыха и игр, физкультурных и хозяйственных площадок.</li> </ul> <p>Для удобства передвижения детских и инвалидных колясок предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами.</p>
<p>Описание объекта:</p> <p>Техническая характеристика объекта, входящих в него квартир и нежилых помещений:</p>	<p>Строительство дома осуществляется по индивидуальному проекту.</p> <p>Пятиэтажное, трех-подъездное жилое здание.</p> <p>Общее число квартир – 48, в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>однокомнатных – 18,</li> <li>двухкомнатных – 23,</li> <li>трехкомнатных - 7</li> </ul> <p>Строительный объем здания – выше отм. 0,000 -8725,0м3; ниже отм. 0,000 -1460,5 м3</p> <p>Общая площадь квартир – 2 312,50 м2</p> <p>Жилая площадь квартир – 1 450,60 м2</p> <p>Площадь жилого дома – 2 606,9 м2</p> <p>Площадь застройки – 635 м2</p> <p>Конструктивные решения:</p> <p>Фундаменты - монолитные железобетонные ленточные.</p> <p>Наружные и внутренние стены техподполья из монолитного железобетона толщиной 300мм.</p> <p>Наружные стены техподполья утепляются снаружи плитами Пеноплекс, толщ. 100 мм, с последующей отделкой металлосайдингом.</p> <p>Жилой дом представляет собой пятиэтажное здание из монолитного железобетона с техподпольем высотой 2,0 м.</p> <p>Несущие стены-продольные и поперечные. Размеры в плане -12,60x46,60м.</p> <p>Высота этажей - 2,8 м.</p> <p>Наружные стены приняты трехслойной конструкции - внутренний слой монолитный железобетон толщиной 250 мм, средний слой - плита теплоизоляционная ТехноНиколь Технолайт экстра на нижний слой - 100 мм, плита теплоизоляционная Техновент Стандарт - внешний слой - 80 мм, воздушная прослойка толщиной 30 мм, наружный слой -металлосайдинг.</p> <p>Армирование стен предусмотрено плоскими вертикальными каркасами, установленными с шагом 400 мм. Каркасы состоят из вертикальных рабочих стержней Ø10 А-III и поперечных Ø8 А-I с шагом 250 мм. Плоские каркасы объединяются в пространственные - при помощи горизонтальных стержней Ø8 А-I с шагом 400 мм.</p> <p>Отопление: центральное (ООО «Шерегеш-Энерго»);</p> <p>Электроснабжение жилого дома предусматривается на основании технических условий ООО «КЭНК»</p> <p>Холодное водоснабжение и канализация жилого дома предусматривается от существующей водопроводной сети на основании технических условий выданных ООО «ВКХ».</p>



Показатели объекта:	Технико-экономические показатели жилого дома:				
	№ квартиры	Кол-во комнат в квартире	Жилая площадь, кв.м.	Подсобные помещения, кв.м.	Общая площадь квартиры, кв.м.
	1	1	19,9	11,4	31,3
	2	1	18,1	17,4	35,5
	3	2	34,7	14,2	48,9
	4	1	16,3	15,2	31,5
	5	1	19,9	11,4	31,3
	6	1	18,1	17,4	35,5
	7	2	34,7	14,2	48,9
	8	1	16,3	15,2	31,5
	9	1	19,9	11,4	31,3
	10	1	18,1	17,4	35,5
	11	2	34,7	14,2	48,9
	12	1	16,3	15,2	31,5
	13	1	19,9	11,4	31,3
	14	1	18,1	17,4	35,5
	15	3	61,3	19,1	80,4
	16	1	19,9	11,4	31,3
	17	1	18,1	17,4	35,5
	18	3	61,3	19,1	80,4
	19	3	52,1	19,9	72,0
	20	1	15,0	18,4	33,4
	21	2	28,6	19,1	47,7
	22	3	52,1	19,9	72,0
	23	1	15,0	18,4	33,4
	24	2	28,6	19,1	47,7
	25	3	52,1	19,9	72,0
	26	1	15,0	18,4	33,4
	27	2	28,6	19,1	47,7
	28	3	52,1	19,9	72,0
	29	1	15,0	18,4	33,4
	30	2	28,6	19,1	47,7
	31	3	52,1	19,9	72,0
	32	1	15,0	18,4	33,4
	33	2	28,6	19,1	47,7
	34	2	36,0	19,9	55,9
	35	2	33,3	19,4	52,7
	36	2	32,0	21,6	53,6
	37	2	36,0	19,9	55,9
	38	2	33,3	19,4	52,7
	39	2	32,0	21,6	53,6
	40	2	36,0	19,9	55,9
	41	2	33,3	19,4	52,7
	42	2	32,0	21,6	53,6
	43	2	36,0	19,9	55,9
	44	2	33,3	19,4	52,7
	45	2	32,0	21,6	53,6
	46	2	36,0	19,9	55,9
	47	2	33,3	19,4	52,7
	48	2	32,0	21,6	53,6

**Общество с ограниченной ответственностью «ТД Сервисгрупп»**

ОГРН 1045402493025, ИНН / КПП 5406286840 / 540201001

Юридический адрес: 630082, город Новосибирск, улица Дачная, дом 60, корпус 4, офис 304

Почтовый адрес: 630049, город Новосибирск, а/я 388

р/с 40702810601530001399 в Новосибирском филиале ПАО «МДМ Банк», к/с 30101810850040000775, БИК 045004775

телефон: 8 (383) 311-03-24, e-mail: [TDSG2004@Gmail.com](mailto:TDSG2004@Gmail.com)

филиал: 652992, Кемеровская область, Таштагольский район, город Таштагол, улица 8 марта, дом 2

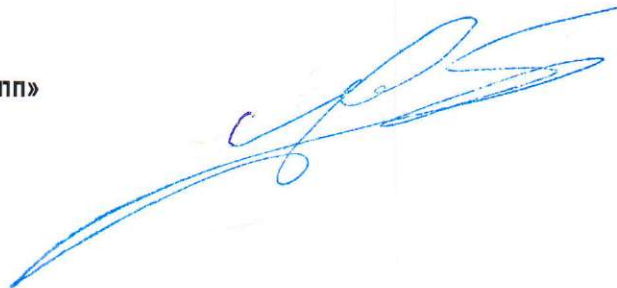


<p>Данные о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Нет нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.</p>
<p>Состав общего имущества в доме:</p>	<p>В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</p>
<p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:</p> <p>Организации, участвующие в приёмке дома:</p>	<p>Жилой дом планируется ввести в эксплуатацию в III квартале 2017 года.</p> <p>Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского муниципального района.</p>
<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках:</p> <p>Планируемая стоимость строительства:</p>	<p>На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении строительства отсутствуют.</p> <p>74 448 623 (Семьдесят четыре миллиона четыреста сорок восемь тысяч шестьсот двадцать три) рубля 00 копеек</p>
<p>Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и др. работы:</p>	<p>Проектировщик: ООО «Шерегеш-Проект» (ИНН 4228009223, юридический (почтовый) адрес: 652992, г. Таштагол, ул. Пospelова, д. 20, Директор Жуков Семен Савельевич, e-mail: kvv_shproekt@mail.ru, sheregeshproekt@yandex.ru, тел.: (38473) 3-28-33, 3-29-51, р/с 40702810726100100439 в Сибирском Банке Сбербанка г. Новосибирска Таштагольское отделение ОСБ6244 г. Таштагола, к/с 30101810500000000641, БИК 045004641), имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное Свидетельством о допуске к видам работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства от «23» Декабря 2009 г. № ПНЦ 080023/14</p> <p>Организация, осуществляющая строительный контроль: ООО «Таштагольская управляющая</p>



	<p>компания» (ИНН 4228011092, юридический (почтовый) адрес: 652992, г. Таштагол Кемеровской области, ул. Поспелова, д.20, Директор Шторк Игорь Александрович, тел. 8(38473) 3-04-05; факс: 8(38473) 3-21-83, e-mail: oootyk@yandex.ru). ООО «Таштагольская управляющая компания» является членом СРО НП «Объединение управляющих компаний Кемеровской области», г. Кемерово, ул. Заузелкова, д.2, тел.: 8(3842) 56-71-16, адрес электронной почты: oukko@mail.ru.</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «ТД Сервисгрупп»</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:</p>	<p>Согласно ст.13 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:</p>	<p>Отсутствуют.</p>

Генеральный директор ООО «ТД Сервисгрупп»

А. А. Михрин

**Общество с ограниченной ответственностью «ТД Сервисгрупп»**

ОГРН 1045402493025, ИНН / КПП 5406286840 / 540201001

Юридический адрес: 630082, город Новосибирск, улица Дачная, дом 60, корпус 4, офис 304

Почтовый адрес: 630049, город Новосибирск, а/я 388

р/с 40702810601530001399 в Новосибирском филиале ПАО «МДМ Банк», к/с 30101810850040000775, БИК 045004775

телефон: 8 (383) 311-03-24, e-mail: [TDSG2004@Gmail.com](mailto:TDSG2004@Gmail.com)

филиал: 652992, Кемеровская область, Таштагольский район, город Таштагол, улица 8 марта, дом 2