

**Общество с ограниченной ответственностью
«Фрагмент»**

**ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по многоквартирному жилому дому № 26А со
встроенным нежилым помещением для
размещения детского сада на 35 мест по
ул.Нестерова в г.Таштагол**

Ноябрь - 2013 год

Информация о Застройщике

1. Наименование предприятия.

Предприятие	Общество с ограниченной ответственностью «Фрагмент»
Директор	Шестаков Юрий Владимирович
Место нахождения	652972 Кемеровская область, г.Таштагол, ул. Пospelова,5А
Режим работы	с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13:00
Выходные дни	суббота, воскресенье

2. Государственная регистрация.

Свидетельство о Государственной регистрации предприятия

серия	42
регистрационный номер	00506154
код ОКПО	109100130
дата регистрации	20 ноября 2002 г.
юридический адрес	652972 Кемеровская область, г.Таштагол, ул. Пospelова,5А

Основные виды деятельности предприятия

1	Подготовительные работы на строительной площадке
2	Работы по сносу строений и разборке конструкций
3	Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода
4	Работы по разработке выемок, вертикальной планировке
5	Работы по устройству насыпей и обратным засыпкам
8	Работы по устройству свайных оснований, шпунтовых ограждений, анкеров
14	Работы бетонные
15	Работы по монтажу сборных железобетонных и бетонных конструкций
16	Работы по монтажу металлических конструкций
17	Работы по монтажу деревянных конструкций
18	Работы по монтажу легких ограждающих конструкций
19	Работы по монтажу стен из панелей типа «СЭНДВИЧ» и полистовой сборки
20	Работы по устройству каменных конструкций
21	Работы по экранированию помещений и устройству деформационных швов
23	Работы по устройству кровель
24	Работы по гидроизоляции строительных конструкций
25	Работы по антикоррозийной защите строительных конструкций и оборудования
26	Работы по теплоизоляции строительных конструкций, трубопроводов и оборудования
27	Работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования
33	Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

3. Учредители.

- Шестаков Юрий Владимирович – 100%

4. Объекты, в строительстве которых принимало участие ООО «Фрагмент»

Строительный номер жилого дома	Жилой дом №13 по ул.Артема, г.Таштагол	Жилой дом №22 по ул.Центральная, Таштагольский район, дгт.Темиртау	Жилой дом №26а по ул.Ленина, г.Таштагол	Жилой дом №9 по ул.Артема, г.Таштагол
Функции	Подрядчик	Подрядчик	Подрядчик	Подрядчик
Количество квартир, мест	23	18	21	18
Количество этажей	3	3	3	3
Общая площадь квартир, кв.м	1 114,48	799,47	1 131,66	1 082,9
Сроки строительства: -начало -окончание	октябрь 2011 г. декабрь 2012 г.	декабрь 2009 г. ноябрь 2011 г.	октябрь 2010 г. декабрь 2011 г.	февраль 2009 г. октябрь 2009 г.

5.Свидетельство СРО.

Наименование СРО	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство строительных организаций Кемеровской области «ГЛАВКУЗБАСССТРОЙ»
Серия	0169802
Регистрационный номер	№0050.04-2009-4228004391-С-051
Дата выдачи	13.11.2012 г.
Содержание	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Основание выдачи	Выдано на основании решения Совета Партнерства (Протокол заседания Совета № 2012/19 от 13.11.2012 г.)
Срок действия	Без ограничения срока деятельности и территории его действия

6. Финансовое состояние.

Кредиторская задолженность – 29 650,0 тыс.руб.

Затраты незавершенного строительства –
27 832,00тыс.руб.

Доходы соответствуют расходам.

Нераспределенная прибыль – 11 841,00 тыс.руб.- по состоянию на 30.09.2013года, так как предприятие работает по УСНО.

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта

Рабочий проект	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенным нежилым помещением для размещения детского сада
Строительный номер дома	№ 26А по ул.Нестерова , г.Таштагол
Проектный институт	ООО «Шерегеш-Проект», г. Таштагол, ул. Пospelова, 20
Шифр проектной документации	РЧ№ 4100
Исполнение	Конструктивная схема здания представлена несущими монолитными поперечными стенами с продольными связевыми монолитными стенами толщ. 250мм и перекрытием из монолитной плиты. Стены наружные – монолитные ж/б толщ. 250мм с вентилируемым фасадом, со слоем теплоизоляции. Крыша – деревянная стропильная система. Кровля – металлический профлист.
Количество этажей	5
Количество квартир	48, детский сад на 35 мест
Сроки строительства	Начало – I квартал 2013 г., Окончание строительства жилого дома – 30 июня 2014 г.; Окончание строительства встроенного детского сада – 15 августа 2014г.

2. Разрешение на строительство.

2.1. Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома - № RU 42511000-3313 от 27 февраля 2013 г. выдано Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского района, срок действия до 31 марта 2014 г.

2.2. Разрешение на строительство встроенного нежилого помещения для размещения детского сада на 35 мест в 5-ти этажном многоквартирном жилом доме - № RU 42511000-3413 от 27 февраля 2013 г. выдано Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского района, срок действия до 31 декабря 2013 г.

3. Права на земельный участок.

Собственник	Комитет по управлению муниципальным имуществом Таштагольского района
Арендатор	ООО «Фрагмент»
Основание	Договор аренды земельного участка № 15658 от 09 октября 2012 г. под строительство жилой застройки КУМИ Таштагольского муниципального района, срок договора аренды с 09.10. 2012 г. по 09.10.2014 г., зарегистрированный в УФС гос. регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области от 26.11.2012г. №42-42-12/027/12-63
Кадастровый номер	42:34:01 03 007:116
Общая площадь участка	4710 кв.м.
Площадь застройки	2611 кв.м.

Элементы благоустройства	- озеленение территории площадью 1 402 кв.м; - асфальтирование дороги, тротуары общей площадью 1 645,5 кв.м;
--------------------------	---

4. О месторасположении.

Многоквартирный жилой дом № 26А со встроенным нежилым помещением для размещения детского сада на 35 мест расположен в г.Таштаголе по ул. Нестерова в существующей жилой застройке, в 62 метрах находится улица Северная, в 55 метрах на северо-запад от жилого дома проходит центральная автодорога Поспелова-Таштагол, в 50 метрах на северо-запад расположена железная дорога.

5. Количество и состав объекта.

Количество подъездов	3
Количество этажей	5
Количество квартир на среднем этаже, в том числе:	12
- однокомнатных	28
- двухкомнатных	20
Детский сад, общее количество детей	35 человек
Количество сотрудников детского сада	19 человек
Количество групп	2, в том числе 1-ясельная на 15 человек; 1-дошкольная на 20 человек
Характеристика Оборудования	Все помещения изолированы
	-

6. О составе общего имущества.

Имущество общей долевой собственности участников долевого строительства	- лестничная клетка, - подвал, - Общая площадь участка 4710 кв.м.
---	---

7. Срок ввода в эксплуатацию.

Срок ввода в эксплуатацию	Жилой дом – 30 июня 2014 г.; Встроенный детский сад – 15 августа 2014г. - на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
---------------------------	--

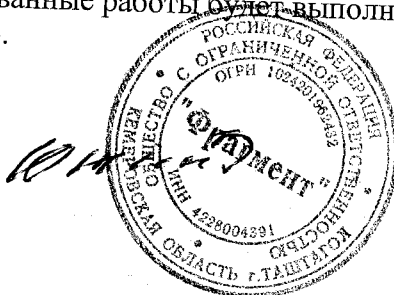
8. Возможные финансовые риски.

Обстоятельства непреодолимой силы: стихийные бедствия, чрезвычайные происшествия забастовки, резкий скачок инфляции.

9. Подрядчики.

Общестроительные и специализированные работы будут выполнять
- ООО «Фрагмент».

Директор
ООО «Фрагмент»



Ю.В.Шестаков

Пронумеровано, пронумеровано.
() листов

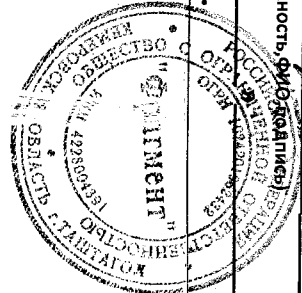
(наименование предприятия)

(должность, Ф.И.О. (подпись))

«

2013г.

М.П.



**Общество с ограниченной ответственностью
« Ф Р А Г М Е Н Т »**

652992 Кемеровская обл.
г.Таштагол, ул.Поспелова, 5а
Телефон: бух.3-29-80,прием. 3-29-09,произ.8-38473-3-28-44
Тел.(факс)8- 38473- 3-28-44
ИНН 4228004391 КПП 422801001
Р/с 40702810500440005855 АКБ ОАО «Новокузнецкий муниципальный банк»
БИК 04320909705 Кор.сч. 30101810700000000705
ОГРН 1024201962432
Код ОКПО 109100130
Код ОКВЭД 45.21

ПРИКАЗ № 7

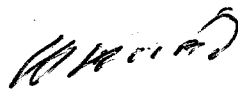
«07» ноября 2013года

В связи с изменениями отменить проектную декларацию по жилому дому №26А ул.Нестерова в г.Таштагол от 2012 года.

Принять проектную декларацию от ноября 2013 года.

Проектную декларацию от ноября 2013 года разместить в сети Интернет на сайте муниципального Таштагольского района в разделе «Доступное и комфортное жилье гражданам России».

Директор ООО «Фрагмент»



Ю.В.Шестаков